


±0,000 = Podlaha 1NP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	<div><p>Mariánské nám. 1, 617 00 Brno projektum.cz</p></div>	
Vypracoval:	Matěj Pátek		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnárková		
Místo stavby:	Újezd U Brna		
Stavebník:	Město Újezd u Brna Komenského 107, 66453 Újezd u Brna IČO: 00282740	Formát:	A4
		Datum:	06/2026
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce:	Rekonstrukce šaten a sprch v tělocvičně, ZŠ Újezd u Brna	Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu:	D.1.1.2
Obsah:	Řešení požadavků na stavební konstrukce		

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	801 51 12	Rekonstrukce šaten a sprch v tělocvičně

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Celkové provozní řešení zůstane zachováno. Technologie provozu nebo výroby není součástí tohoto záměru. Dispoziční řešení se mění ve sprchách. Bude vybourána středová příčka a umyvadla budou přesunuta na protější stěny. Dveře mezi místnostmi 1.01 a 1.02 budou zazděny. Technické a bezpečnostní parametry jsou navrženy v souladu s dotčenými aktuálními legislativními předpisy a obecně závaznými technickými normami.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Architektonické řešení vychází ze současného vzhledu stavby a nebude zásadně měněno.

Vzhledem k povaze záměru není výtvarné řešení projektem řešeno.

Obezdivky a zazdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Keramická dlažba a obklady budou dle stavebníka. Dřevěné obložení a lavičky viz. Výpis truhlářských výrobků.

Stavebně technické a konstrukční řešení vč. příslušných parametrů stavby nebo objektu je popsáno níže v odstavcích f) – m).

Technologické řešení není součástí tohoto záměru.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Záměr nemá vliv na změnu přístupnosti stavby.

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

g) zajištění výkopů

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Svislé konstrukce

Pro zazdění dveří a uvedených větracích otvorů vnitřních zdí, budou použity tvárnice z autoklávovaného pórobetonu kategorie I o rozměrech 599 x 150 x 249 mm, s objemovou hmotností (v suchém stavu) 500 kg/m³, průměrnou pevností v tlaku 3,0 MPa a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,116 \text{ W/(m.K)}$.

Pro zazdění prostupů pro sání demontovaných teplovzdušných jednotek budou použity stejné tvárnice ale rozměru 599 x 375 x 249 mm. Pro obezdění předstěn umyvadel budou použity tvárnice rozměru 599 x 50 x 249 mm.

Povrchové úpravy

Na provedené zazdívký a obezdívky bude provedena vápenocementová hladká omítka (bez štukové vrstvy) v takové tloušťce, aby navazovala na stávající okolní omítky. Stejná omítka bude provedena pod keramické obklady. Projekt dále předpokládá opravu 10 % omítek z celkové plochy stěn a stropů. V tom je zohledněno i zapravení drážek a otvorů po všech profesích. Veškeré omítky, na kterých nebude keramický nebo dřevěný obklad, budou ve 100 % této plochy přestukovány pro sjednocení vzhledu. Na obezdívky předstěnových systémů u umyvadel bude provedena tenkovrstvá stěrka vyztužená perlinkou.

Bude provedena oprava vnější omítky kolem nového sání VZT.

Podlahy

Vybourané betonové mazaniny budou nahrazeny novými z rychletvrdnoucího betonu C12/15 s chemicky vázanou vodou. Projektový předpoklad tloušťky mazanin je 120 mm. V místnostech, kde se budou provádět mazaniny v celé ploše (umývárny) budou mazaniny vyztuženy kari sítí 150/150/6 mm. V ostatních místnostech s lokální výměnou mazanin bude provedeno spojení nových a stávajících betonových mazanin pomocí nerezových spon do epoxidové zálivky. Nové betonové mazaniny budou od stěn odděleny dilatačním páskem.

Všechny betonové mazaniny budou před prováděním finální podlahové krytiny vyrovnány pomocí rychleschnoucí samonivelační stěrky (pevnost v tlaku min. 25 N/mm² a pevnost v tahu za ohybu min. 6 N/mm²) průměrné tloušťky 4 mm. Aplikace nivelačních sterek je možná pouze na suchý, soudržný podklad zbavený prachu a mastných nečistot. Doba zrání a možnost aplikace nové podlahové krytiny bude dle výrobce této rychleschnoucí betonové mazaniny a nivelační stěrky.

Spádování betonových mazanin v umývárkách (ke sprchovým žlabům a k podlahovým vpustím) bude provedeno ve spádu 1-2 %.

Betonové mazaniny budou dilatovány po max. 5 m. Bude proveden prořez betonové mazaniny o šířce cca 2-5 mm a dilatační spára bude vyplněna silikonem. Při pokládce podlahy z PVC je třeba dbát na to, aby spoj mezi jednotlivými kusy byl v místě dilatační spáry.

Hydroizolace

Pod novými keramickými dlažbami a keramickými obklady bude provedena penetrace a minerální, difúzně otevřená hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. V ploše obkladů bude provedena na celou jejich výšku.

Po obvodě nových podlah z keramické dlažby (na styku s obloženými stěnami) budou použity hydroizolační těsnicí pásy. Na styku dvou stěn budou hydroizolační těsnicí pásy po celé výšce obkladu.

V případě zasažení hydroizolace proti zemní vlhkosti (např. při provádění nového kanalizačního potrubí v podlahách), se musí v rozsahu nezbytně nutném pro napojení na stávající hydroizolaci provést nová část hydroizolačního souvrství. Ta bude provedena na vrstvu cementového potěru, který bude opatřen asfaltovým penetračním nátěrem a budou na něj navařeny dvě vrstvy hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů.

Spodní vrstvu bude tvořit pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Plošná hmotnost pásu bude min. 4,5 kg.m⁻², ohebnost za nízkých teplot min. -25 °C a faktor difuzního odporu min. 29 000 (±1000). Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Na tento pás bude nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Plošná hmotnost pásu bude min. 4,4 kg.m⁻², ohebnost za nízkých teplot min. -25 °C a faktor difuzního odporu min. 28 000 (±1000). Pás je na horním povrchu opatřen jemnozrnným minerálním posypem a na spodním povrchu je separační spalitelná PE fólie.

Keramické dlažby

Vyrovnaný povrch podlah bude před pokládkou keramické dlažby přebroušen a zbaven prachu vysátím.

Pod novou keramickou dlažbu bude provedena stěrková hydroizolace (viz odstavec Hydroizolace).

Před pokládáním keramické dlažby bude provedena kontrola vlhkosti podkladních vrstev, která nesmí překročit normové hodnoty.

Bude použita keramická dlažba s otěruvzdorností třídy PEI 5 a protiskluzností třídy R10 (úhel kluzu 10°- 19°). Keramická dlažba se předpokládá rektifikovaná, čtvercová o rozměrech 600 x 600 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka).

Spáry budou dodrženy minimální a použita vodotěsná spárovací hmota bude v odstínu převažující barvy okolní dlažby. Vnitřní kouty a styk obkladu a dlažby budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovacího tmelu přilehlého obkladu nebo dlažby.

Finální rozměr a odstín keramické dlažby a odstín spárovací hmoty bude odsouhlasen investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce. Bude nabídnuto min. 5 barevných odstínů keramické dlažby a min. 5 barevných odstínů spárovacích tmelů vhodných ke zvolené keramické dlažbě.

Do dveří, kde je přechod dvou materiálů (keramická dlažba a PVC) budou vloženy hliníkové přechodové lišty v odstínu dle výběru stavebníka.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů

Keramické obklady

Pod keramické obklady bude provedena stěrková hydroizolace (viz odstavec Hydroizolace).

Budou provedeny keramické, glazované, rektifikované obklady s matným povrchem, I. jakosti, ve formátech 600 x 300 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka). Obklady budou lepeny do flexibilní cementové lepicí tenkovrstvé malty třídy C2TE-S1 dle ČSN EN 12004-1. Obklad bude na horní straně a v rozích opatřen oblou hliníkovou ukončovací lištou.

Spáry budou dodrženy minimální a použita vodotěsná spárovací hmota bude v odstínu převažující barvy okolního obkladu. Vnitřní kouty a styk obkladu a dlažby budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovacího tmelu přilehlého obkladu nebo dlažby.

Finální rozměr a odstín keramického obkladu (projekt uvažuje s kombinací dvou odstínů) a odstín spárovací hmoty bude odsouhlasen investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce. Bude nabídnuto min. 10 různých barevných kombinací keramických obkladů a min. 5 barevných odstínů spárovacích tmelů vhodných ke zvolenému keramickému obkladu.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Povlakové podlahy

Stávající PVC podlaha šaten bude odstraněna.

Vyrovnaný povrch podlah bude před lepením podlahoviny přebroušen a zbaven prachu vysátím. Podklad pod podlahovou krytinu musí být rovný, pevný, bez prasklin a nežádoucích spár. Mezní odchylka místní rovinnosti podkladu pro lepení plastových, pryžových a textilních podlahovin (dle ČSN 74 4505 - Podlahy – Společná ustanovení) činí 2 mm. Před pokládáním PVC krytiny bude provedena kontrola vlhkosti podkladních vrstev, která nesmí překročit normové hodnoty.

Následně bude provedeno celoplošné nalepení podlahové krytiny z homogenního PVC o celkové tl. min. 2 mm vhodného do prostor hygienických zázemí a šaten. Podlahovina nesmí obsahovat látky uvedené v seznamu látek SVHC. Třída zátěže podlahové krytiny bude (dle EN 13329) min. 34 (komerční prostory) a 43 (průmysl). Vinyl bude opatřen povrchovou PUR+ úpravou o tl. min. 20 µm. Dynamický koeficient tření DS bude >0,30 (protiskluzné podlahy). Hodnota protiskluznosti bude min. R10. Třída reakce na oheň bude min. Bfl,s1.

Podlahová krytina bude celoplošně lepena disperzním lepidlem na podlahoviny z homogenního vinylu. Při zpracování a lepení je nutné dodržovat pokyny výrobce podlahoviny a lepidla.

Na přiléhající stěny bude proveden lepený vytahovaný sokl výšky min. 100 mm ze stejného typu a odstínu homogenního vinylu jako v dané místnosti vč. vloženého klínku. Lepení soklíku bude provedeno disperzním lepidlem vhodným pro lepení homogenního vinylu na stěny. Spára mezi vytahovaným vinylovým soklíkem a omítnutou stěnou bude zapravena tmelem v šedém odstínu.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Truhlářské výrobky

Budou odstraněny všechny dřevěné obklady v prostorách šaten. Budou vyvěšeny a odstraněna všechna dveřní křídla.

Nová dveřní křídla budou z plné dřevotřískové desky s povrchovou úpravou CPL laminátem v odstínu dle výběru stavebníka. Kování dveří bude tvořeno zámkem s cylindrickou vložkou. Obdélníkový štítek a klika budou v provedení nerez. Dveře budou dodány v bezprahovém provedení. Odstín dřevěných dveřních křídel bude dle výběru stavebníka na základě vzorníku předaném zhotovitelem. Povinností zhotovitele je nabídnout nejméně 5 barevných odstínů.

Nové dřevěné obklady šaten budou řešeny z plných dřevotřískových desek s povrchovou CPL laminátem v odstínu dle výběru stavebníka. V rámci obkladu budou integrovány police a háčky.

Dále budou dodány nové lavičky, kterou budou sestávat z plné dřevotřískové desky s povrchovou CPL laminátem v odstínu dle výběru stavebníka a z ocelové konstrukce z ocelových uzavřených profilů JEKL 30/30/3 mm.

Podrobně viz výpis truhlářských výrobků.

Zařizovací předměty

Budou odstraněna všechna umyvadla, výlevky a podlahové vpusti

Nová umyvadla budou zavěšena v předstěnovém systému určeném pro obezdění. Přesný typ umyvadel bude dle výběru stavebníka.

Budou instalovány nové podlahové vpusti s ležatým odtokem a nerezovou mřížkou.

Malby a nátěry

Stávající vrstvy maleb (mimo plochu bouraných omítek) budou oškrábány, povrch bude očištěn a odmaštěn.

Povrch pod novými malbami bude napenetrován. Poté bude provedena výmalba dvěma silikátovými nátěry s paropropustností $s_d < 0,1$ m odolnými vůči plísním v barevném odstínu dle výběru stavebníka.

Stávající ocelové zárubně budou obroušeny a opatřeny základním nátěrem a 2x povrchovým emailem v odstínu dle výběru stavebníka.

Otopná tělesa a ocelové rozvody otopné vody a budou zbaveny původních nátěrů a opatřeny základním, 2 x antikoročním a 1x vrchním syntetickým nátěrem.

Vnitřní vodovod a kanalizace

Stávající rozvody vody a kanalizace budou demontovány a budou nahrazeny novým potrubím. Součástí profese ZTI je také demontáž původních a dodávka a montáž nových vodovodních a sprchových hlavíc vč. držáků.

Podrobný popis řešení viz. část D.1.2.2 Zdravotechnické instalace.

Požadavky na stavební část vodovod:

- vybourání stavebních konstrukcí pro demontáž potrubí (nové potrubí vedeno v drážkách po původním potrubí):

- Drážky vodorovné ve zdi – 100 x 50 mm; dl. 2 x 12 m,
- Drážky svislé ve zdi – 100 x 50 mm; dl. 2 x 1 m.
- zapravení původních drážek s potrubím ve zdi po montáži potrubí 100 x 50 mm; dl. 2 x 13 m,
- vyřezání nové vodorovné drážky ve zdi – 100 x 50 mm; dl. 2 x 2,7 m (u umyvadel),
- zapravení nové drážky s potrubím ve zdi po montáži potrubí – 100 x 50 mm; dl. 2 x 2,7 m (u umyvadel),
- část trasy vodovodu k umyvadlům vede v instalačních předstěnách – dl. 2 x 5 m.

Požadavky na stavební část kanalizace:

- vyříznutí a vybourání nové rýhy pro svodné potrubí ke stávajícímu svodnému potrubí:
šířka rýhy 300 mm; hloubka se odvíjí od napojení na stávající trasy – dl. 8 m a 6,5 m,
- zapravení (nové rýhy s potrubím) po montáži potrubí: dl. 8 m a 6,5 m,
- vybourání stavebních konstrukcí pro demontáž potrubí – bude zahrnuto do vybourání podlah,
- připojovací potrubí k umyvadlům vedeno v instalačních předstěnách.

Vytápění

Stávající desková a žebříková otopná tělesa budou před započítím oprav demontovány a poté zpětně instalovány. Stávající teplovodní konvektory budou demontovány a nahrazeny novými.

Podrobný popis řešení viz. část D.1.2.4b Vytápění.

Požadavky na stavební část:

- provedení veškerých prostupů pro trasy potrubí,
- dozdění nebo dobetonování prostupů po montáži, provedení tohoto dozdění nebo dobetonování bude po požární stránce ve stejné kvalitě jako stěna, kterou potrubí prochází.

Elektroinstalace

Budou provedeny nové rozvody, napojení na technické vybavení (ZTI, ÚT a VZT) a nové koncové prvky elektro.

Podrobný popis řešení viz. část D.1.2.5 Silnoproud.

Požadavky na stavební část:

- provedení a následné zapravení drážek 50 x 50 mm; dl. 18 m,
- provedení a následné zapravení drážek 30 x 30 mm; dl. 224 m, (vč. drážek pro přeložení stávajících kabelů pro napájení oken pod omítku apod.),
- provedení a následné zapravení drážek 30 x 50 mm; dl. 45 m,
- provedení a následné zapravení drážek 50 x 100 mm; dl. 14 m,
- provedení a následné zapravení drážek ve stropě 30 x 30 mm; dl. 36 m,
- výklenek pro RS1 plochy 0,3m²; hl. 10 cm,
- špalíky pro krabice – 45 ks,
- špalíky pro ekvipotenciální krabice (cca 0,04 m², hl. 100 mm) – 2 ks,
- provedení a následné zapravení prostupu stěnou o průměru 30 mm; 11 ks,
- provedení a následné zapravení prostupu stěnou o průměru 60 mm; 9 ks.

Vzduchotechnika

Bude demontována stávající vzduchotechnika a nainstalována nová.

Podrobný popis řešení viz. část D.1.2.4c Vzduchotechnika.

Požadavky na stavební část:

- zazdění stávajících prostupů pro sání demontované teplovzdušné jednotky: 4 ks 1 070 x 235 mm,
- zazdění stávající stěnové mřížky 300 x 300 mm,
- prostup pro sání vzduchu nových nástěnných jednotek 4 ks 776 x 300 mm,
- okenní žaluzie místo krajního okenního křídla pro nové vyústění vzduchotechniky s širokými lamelami a sítí proti ptactvu 2 ks 500 x 570 mm,
- hliníkové větrací stěnové mřížky, rovnoběžné lamely, upevňovací rámeček bez úchytů: 8 ks 300 x 300 mm.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není předmětem záměru.

k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Budou vybourány středové zděné přčky u stávajících umyvadel. Dále budou odstraněny všechny keramické dlažby a obklady.

Bude vybourána ocelová dveřní zárubeň mezi místností 1.01 a 1.02.

Dojde k vybourání betonových mazanin podlah – v místnostech s keramickou dlažbou (umývárny) v celém rozsahu a v místnostech s PVC podlahou (šatny) pouze lokálně v místech vedení kanalizace. Tloušťka betonových mazanin podlah nebyla z důvodu nepřerušeného provozu školy provedena, a proto je pouze odborně odhadnuta na 120 mm.

Vybouraný materiál bude odvezen skládku, předně však recyklován a použit při jiném záměru. Vzhledem k povaze řešeného záměru není zpětné použití možné.

l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Stávající stavba je ve špatném technickém stavu. Opatřování jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří stavby. Dopady změn na stavební konstrukce budou pozitivní.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

n) popis řešení stavební fyziky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- t) ostatní výpočty**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem**

Potřebné kontroly, měření a zkoušky při realizaci stavby budou zajištěny v koordinaci technického a autorského dozoru se zhotovitelem stavby.

Jedná se především o kontrolu geometrické přesnosti.

- v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování**

Návrhová životnost odpovídá životnosti jednotlivých konstrukcí a materiálů. V případě dřevotřísky 35-60 let, keramických obkladů a dlažby 50-70 let a kovové konstrukce 30-60 let.

Požadavky na kontrolu a údržbu stavby spočívají především v úklidu dotčených prostor, kontroly funkčnosti předstěnových systémů, dveřních zámků a závěsů, otopných těles a vzduchotechniky.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné technické normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných technických norem na dané práce.

- w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání**

Případné specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik je popsána výše v odstavcích f) – i).

- x) položkový výkaz výměr**

Položkový výkaz výměr je samostatnou částí této projektové dokumentace.

- y) povinnosti hlavního zhotovitele stavby**

Hlavní zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí vytýčení všech inženýrských sítí před začátkem stavebních prací.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení.

z) ostatní

Vzhledem k povaze a rozsahu záměru není zapotřebí části D.1.2, D.2, D.3 a D.4 vypracovat.

V Brně, květen 2026

Matěj Pátek